

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2023 года

Адрес: _____ Протвино г, Северный проезд, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭО (должность)	А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	2003
Срок службы здания	_____	125
Материал стен	_____	Стены из слоистых железобетонных панелей
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	9
Количество подъездов	_____	3
Количество квартир	_____	108
Количество лифтов	_____	3
Общая площадь дома	_____	7911,3
Общая площадь жилых помещений	_____	6216,4
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	13	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1048,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	276	Бетон				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 шт (ремонт ступеней входных крылец в подъездах № 1, 2, 3)964=1 шт. (ремонт стяжки крыльца №3)135=1 шт. (устан. съезда для колясок)	3		
Наружные стены	кв. м	3753,6	Стены из слоистых железобетонных панелей	17=20 п.м. (окраска газ. трубы)	20		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3753,6	Панель с заводской отделкой	111=100 п.м. (в подъездах	100		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	108	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=18 кв.м. (ремонт кровли входных козырьков в подъездах № 1, 2, 3)	18		
межпанельные швы	пог. м	2827		111=8 кв.м. (ремонт межпанельных швов кв. №9)	8		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3шт (замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3) 7=6 шт (окраска дверей вход в м/камеру и подвал)4=5 шт. (замена дверей подвал и м/камера 1,2 под, подвал.-3 под.)	9		
оконные заполнения	шт.	48	Дерево	24=15 шт. (замена окон 1,2,3 под.)	15		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт (в подъездах № 1, 2, 3)	3		

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9260,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	816,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1157,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=370 кв.м. (Требуется ремонт в подъезде № 3) 34=0,7 кв.м. (разрушени е штук. слоя на стенах 3 под. 5 эт.) 34=1,5 кв.м. (отслоение окрасочног о слоя 3 под. 5 эт.)	370		

Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	451,5	Железобетонная	29=3 шт (ремонт пола метлахской плиткой в подъездах № 1,2 , 3) 951=34 кв.м. (Ремонт покрытия пола площадок л/маршей подъезда №1)29=2 шт. (ремонт ступеней 1 под.2 эт., 2 под.-1 эт.) 31=5 кв.м. (отст. поручни 3 под.-7 эт.)31=1 шт. (излом перилл 2 под. 4 эт.)	34	34	
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт. (замена тамбурных дверей 1,2,3 под.)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	79,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		614=3шт (замена дверей на металличес кие в м/каму подъездах № 1, 2, 3) 608=9кв.м. (ремонт в мусорокам ерах в подъездах № 1, 2, 3)	9		




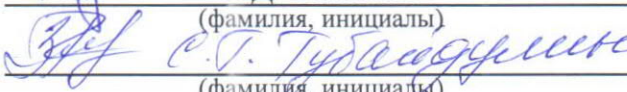
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	595=2 шт. (замена м/клапана 2 под. 2 эт., 3 под. 7 эт.) 626=1 место (ремонт подъезда к м/камере 1 под.)				
	Внутренний водосток	пог. м	217,6	100					
	Почтовые ящики	шт.	108						
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	559	Верхняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2413	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная,арматура	шт.	216						
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	655	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	502,5	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	588	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	288						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение								

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	489,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	294	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	372					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	337,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	381	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках	145=27 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	27		
	светильники	шт.	123	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-05-16	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
_____		С.В. Тубаев (фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)

"03" 10 2023 года